



## **APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**

Piena proprietà superficiaria costituita da: Un appartamento di civile abitazione posto nel Comune di Castiglione della Pescaia, via del Gabbiano - zona Poggio D'Oro - situato all'estremo di un complesso immobiliare, a forma rettangolare, composto da diversi appartamenti e che formano una serie di abitazioni a schiera; con ingresso indipendente disposto su più piani - piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo piano, censito al Catasto dei Fabbricati al fg. 98, part. 347, sub.2 e sub. 26 tra loro graffati - Cat. A/2, cl.3, vani 9,5, ed un Box censito al fg. 98, part. 347, sub.25 e sub. 34 tra loro graffati - Cat. C/6, cl.5, mq.23. Esso ha una sua corte con giardino antistante da cui si accede ed un box auto confinante col piano seminterrato. L'appartamento ha due accessi, uno sul lato nord entrando da una corte esclusiva ed un altro da un'altra corte esclusiva posta a sud. E' composto, al piano terreno, da un ingresso con rampa di scala interna, soggiorno, cucina, bagno, porticato e corti esclusive. Un altro porticato esterno, lato sud, è stato unito all'appartamento, precisamente al soggiorno, con l'eliminazione dei muri esterni( stato da ripristinare). Dalla scala interna si passa agli altri piani: al piano primo, da un disimpegno si entra in due camere da letto con un terrazzino comunicante e due vani bagno. Al secondo piano dal disimpegno della scala si accede ad una camera con altezza di m.2.00 ed un terrazzino; ed infine, al piano seminterrato, dal disimpegno della scala si entra in un vano taverna. Nel piano seminterrato, si trovano due vani ricavati sotto il porticato e sotto la corte esclusiva lato sud che non risultano al catastale (stato da ripristinare). Vi è poi un box al piano seminterrato con accesso sia da una rampa esterna che dalla taverna. Il bene ha due corti esterne pavimentate e delimitate per recinzione da siepi e una rete Classe energetica F.

### **BENE NUMERO 1**

#### **BENE IMMOBILIARE**

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

**DESCRIZIONE**

Piena proprietà superficciaria costituita da: Un appartamento di civile abitazione posto nel Comune di Castiglione della Pescaia, via del Gabbiano - zona Poggio D'Oro - situato all'estremo di un complesso immobiliare, a forma rettangolare, composto da diversi appartamenti e che formano una serie di abitazioni a schiera; con ingresso indipendente disposto su più piani – piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo piano, censito al Catasto dei Fabbricati al fg. 98, part. 347, sub.2 e sub. 26 tra loro graffati – Cat. A/2, cl.3, vani 9,5, ed un Box censito al fg. 98, part. 347, sub.25 e sub. 34 tra loro graffati – Cat. C/6, cl.5, mq.23. Esso ha una sua corte con giardino antistante da cui si accede ed un box auto confinante col piano seminterrato.

L'appartamento ha due accessi, uno sul lato nord entrando da una corte esclusiva ed un altro da un'altra corte esclusiva posta a sud. E' composto, al piano terreno, da un ingresso con rampa di scala interna, soggiorno, cucina, bagno, porticato e corti esclusive. Un altro porticato esterno, lato sud, è stato unito all'appartamento, precisamente al soggiorno, con l'eliminazione dei muri esterni (stato da ripristinare). Dalla scala interna si passa agli altri piani: al piano primo, da un disimpegno si entra in due camere da letto con un terrazzino comunicante e due vani bagno. Al secondo piano dal disimpegno della scala si accede ad una camera con altezza di m.2.00 ed un terrazzino; ed infine, al piano seminterrato, dal disimpegno della scala si entra in un vano taverna. Nel piano seminterrato, si trovano due vani ricavati sotto il porticato e sotto la corte esclusiva lato sud che non risultano al catastale (stato da ripristinare). Vi è poi un box al piano seminterrato con accesso sia da una rampa esterna che dalla taverna. Il bene ha due corti esterne pavimentate e delimitate per recinzione da siepi e una rete Classe energetica F.

**INDIRIZZO**

DEL GABBIANO ZONA POGGIO D'ORO CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (58043), GROSSETO TOSCANA

**STATO**

Da debitore/Famiglia

**DATI DENUNCIA**

TIPOLOGIA:, ANNO:0, NUMERO:, DATA:

**DETTAGLI LOTTO****NUMERO DEL LOTTO**

lotto unico

**BASE D'ASTA**

€ 461.040,00

**OFFERTA MINIMA**

€ 345.780,00

**PREZZO DI PERIZIA**

€ 678.000,00

**AUMENTO OFFERTE**

€ 20.000,00

**CAUZIONE**

€ 46.104,00

**DATA UDIENZA SENZA INCANTO**

28/06/2022 ora 09:00

<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	TRIBUNALE GROSSETO Grosseto
<b>DATA VENDITA</b>	28/06/2022

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Grosseto
<b>N° REGISTRO</b>	3/2018
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>GIUDICE</b>	Cristina Nicolò
<b>DELEGATO</b>	Ilaria Brogi
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	338/5637299
<b>CUSTODE</b>	Ilaria Brogi
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	056422425 - 338-5637299
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	08/05/2022