



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Immobile ad uso residenziale composto da quattro locali oltre ad un servizio igienico, un disimpegno, un locale tecnico ed un portico di superficie commerciale di circa mq. 115,00, con annessa autorimessa e cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 703, sub. 2 e sub. 3 e terreni ad uso agricolo, censiti al N.C.T. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 99, seminativo di mq. 2.170, ed al F° 99, p.lla 100, seminativo di mq. 4.840.

L'immobile è libero. Classe Energetica A1. L'immobile presenta alcune difformità per le quali si rimanda alla perizia di stima. L'atto di destinazione per fini meritevoli di tutela trascritto in data 12.03.2014 non è opponibile alle parti del processo esecutivo in quanto trascritto successivamente all'iscrizione di ipoteca da parte del creditore precedente in data 27.04.2007.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

DESCRIZIONE

Immobile ad uso residenziale composto da quattro locali oltre ad un servizio igienico, un disimpegno, un locale tecnico ed un portico di superficie commerciale di circa mq. 115,00, con annessa autorimessa e cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 703, sub. 2 e sub. 3 e terreni ad uso agricolo, censiti al N.C.T. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 99, seminativo di mq. 2.170, ed al F° 99, p.lla 100, seminativo di mq. 4.840. L'immobile è libero. Classe Energetica A1. L'immobile presenta alcune difformità per le quali si rimanda alla perizia di stima. L'atto di destinazione per fini meritevoli di tutela trascritto in data 12.03.2014 non è opponibile alle parti del processo esecutivo in quanto trascritto successivamente all'iscrizione di ipoteca da parte del creditore precedente in data 27.04.2007.

INDIRIZZO

Baldana CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (58043), GROSSETO TOSCANA

STATO

Libero

DATI DENUNCIA

TIPOLOGIA:, ANNO:0, NUMERO:, DATA:

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	lotto unico
BASE D'ASTA	€ 360.000,00
OFFERTA MINIMA	€ 270.000,00
PREZZO DI PERIZIA	€ 450.000,00
AUMENTO OFFERTE	€ 18.000,00
CAUZIONE	€ 36.000,00
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	20/09/2022 ora 09:30
STATO ASTA	-
DATA VENDITA	20/09/2022

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Grosseto
N° REGISTRO	35/2016
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
GIUDICE	Cristina Nicolò
DELEGATO	Vanessa Moscatelli
CUSTODE	Vanessa Moscatelli
TELEFONO CUSTODE	0564/26235
DATA PUBBLICAZIONE	12/06/2022