



## APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Immobile ad uso residenziale composto da quattro locali oltre ad un servizio igienico, un disimpegno, un locale tecnico ed un portico di superficie commerciale di circa mq. 115,00, con annessa autorimessa e cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 703, sub. 2 e sub. 3 e terreni ad uso agricolo, censiti al N.C.T. del Comune di Castiglione della Pescaia - F° 99, p.lla 99, seminativo di mq. 2.170, ed al F° 99, p.lla 100, seminativo di mq. 4.840.

L'immobile è libero. Classe Energetica A1. L'immobile presenta alcune difformità per le quali si rimanda alla perizia di stima. L'atto di destinazione per fini meritevoli di tutela trascritto in data 12.03.2014 non è opponibile alle parti del processo esecutivo in quanto trascritto successivamente all'iscrizione di ipoteca da parte del creditore precedente in data 27.04.2007.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Vanessa Moscatelli</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564/26235</b>
GIUDICE:	<b>Cristina Nicolò</b>
DELEGATO:	<b>Vanessa Moscatelli</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 360.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 18.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 36.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

